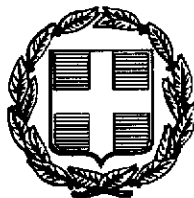




04000373001980008



289

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 37

30 Ιανουαρίου 1998

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση, γνωστοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή του ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ στην περιοχή του Σταθμού ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ ..... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε εντός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή του οικισμού Πύλου, Δήμου Πύλου (Ν. Μεσσηνίας) ..... 2

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Άνω Λιοσίων στο Ο.Τ. Γ. 1049 (κατάργηση πρασιάς) 3

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 162 που περικλείεται από τους δρόμους Αμυραδάκη - Δελμησού - Κιλικίας - Λαοδικείας ..... 4

#### ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ

Διόρθωση σφάλματος στη υπ. αριθ. 1100025/6966/0010/23.10.1997 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων ..... 5

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(1)  
Ειδοποίηση, γνωστοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή του ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ στην περιοχή του Σταθμού ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ.

Η Ανώνυμη Εταιρεία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.» γνωστοποιεί στα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα επί των ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν, με τις με α-

ριθμούς 1086247/6248/Δ0010/11.9.1992 και 1008090/0010/22.4.1994 (ΦΕΚ 973/Δ'/25.9.92 και 474/Δ'/17.5.1994) Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις των Υπουργών Οικονομικών και Π.Ε.ΧΩ.ΔΕ., για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του Σταθμού «ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ» της Γραμμής 3 του ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ και τα οποία βρίσκονται στην περιοχή του Σταθμού ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ, της Γραμμής 3 του ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ και τα οποία βρίσκονται στην περιοχή του Σταθμού ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ στη συμβολή της Λεωφ. Αλεξάνδρας με την οδό Βουρνάζου στο Δήμο Αθηναίων, ότι κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ποσό ενενήντα έξι εκατομμυρίων εκατόν δέκα χιλιάδων εξακοσίων (96.110.600) δραχμών (Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης Νο 4036/24.12.1997) ως αποζημίωση των ως άνω ακινήτων.

Η οριστική τιμή της μονάδας αποζημίωσης για τα απαλλοτριούμενα ακίνητα που φέρουν σύμφωνα με τους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες τους αριθμούς 01 και 04 καθορίστηκε με την με αριθμό 2655/97 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών και φερόμενος ιδιοκτήτης αυτών είναι το Εθνικό Ίδρυμα Νεότητας.

(Αρ. Διπλ. Δ.Ο.Υ. Ψυχικού 2046461/26.1.98)

Αθήνα, 23 Ιανουαρίου 1998

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΣΟΦΟΚΛΗΣ Μ. ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2205/445

(2)

Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε εντός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή του οικισμού Πύλου, Δήμου Πύλου (Ν. Μεσσηνίας).

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 4 του Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και οικισμών» (Α' 47), όπως το άρθρο 1 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν. Δ/τος 1018/1971 (Α' 220).

3. Την Α/Φ. 31/9507/1015/1976 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών «Περί χαρακτηρισμού οικισμού Πύλου ως χρείζοντος ειδικής κρατικής προστασίας και τόπου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους κ.λπ.» (Β 750).

4. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες διατάξεις» (Α' 141).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2β του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997.

6. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9)».

7. Το 212/1997 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Παρατείνεται για ένα (1) χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών σε εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή οικισμού Πύλου Δήμου Πύλου (Ν. Μεσσηνίας) που είχε επιβληθεί αναστολή με την 1483/313/97 (Δ' 64) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως η περιοχή φαίνεται περικλειόμενη με μπλέ γραμμή στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει την παραπάνω απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιανουαρίου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 11772/756

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Άνω Λιοσίων στο Ο.Τ. Γ. 1049 (κατάργηση πρασιάς).

Απ. 1888/97

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220 Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του 1558/85 όπως συμπληρώθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης) και τις τροποποιήσεις αυτού με τον Ν. 2240/95.

6. Την 17/95 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δυτικής Αττικής (Οργανισμός εσωτερικής οργάνωσης και λειτουργίας των υπηρεσιών της) που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 441/Α/95.

7. Την με αρ. 102/97 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου.

8. Την με αρ. 30 πρακτ. γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Δυτικής Αττικής, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Άνω Λιοσίων στο Ο.Τ. Γ. 1049 με την κατάργηση πρασιάς, όπως αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/σης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και που το συνοπτικό του αντίγραφο θα δημοσιευθεί με αυτή την απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

#### Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του Δήμου Άνω Λιοσίων.

#### Άρθρο 3

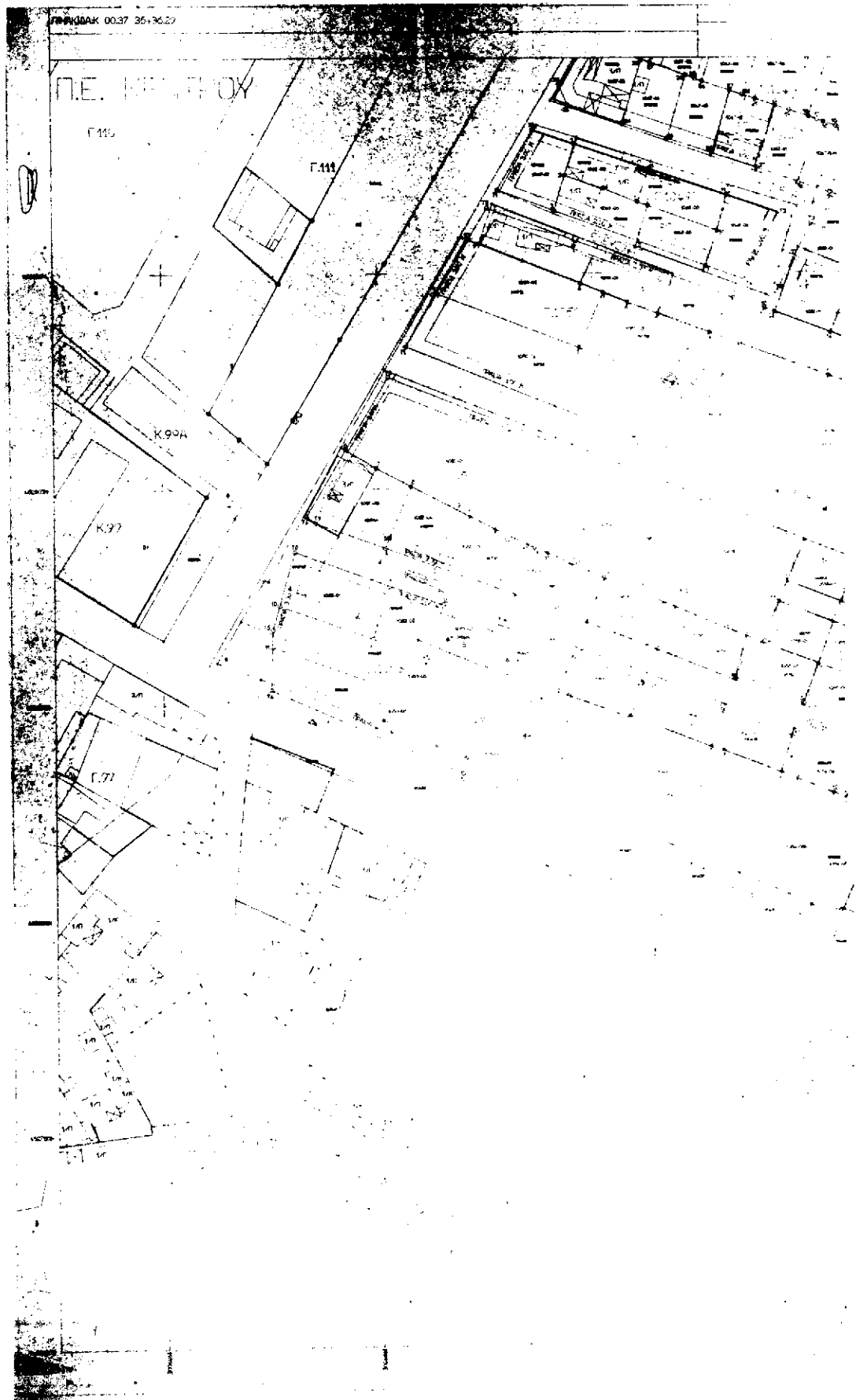
Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

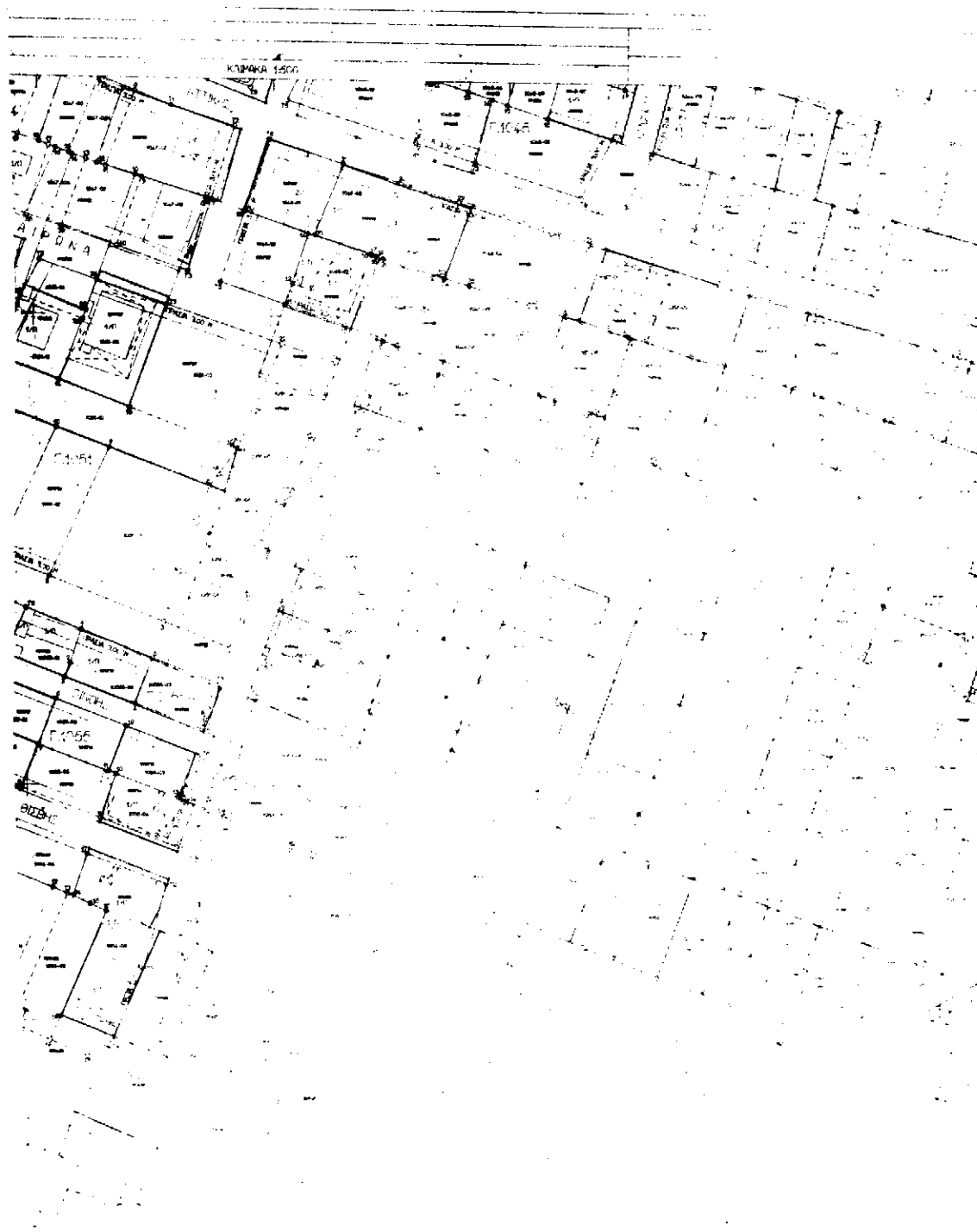
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

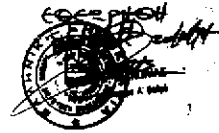
Ελευσίνα, 8 Δεκεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΥ







ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ



ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΠΡΑΞΙΑΣ

*[Handwritten signatures and initials]*



Αριθ. 5/1998

(4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 162 που περικλείεται από τους δρόμους Αμυραδάκη - Δελμησού - Κιλικίας - Λαοδικείας.

## ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΝΙΚΑΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα. (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμόν 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Α) περί «έγκρισης τροποποίησης σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Την εγκύκλιο ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13.6.88 του ΥΠΕΧΩΔΕ «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις κ.λπ. ρυμοτομικών σχεδίων».

5. Τις διατάξεις του από 5.10.1989 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 645/Δ/9.10.1989) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Νικαίας (Ν. Αττικής)».

6. Τη με αρ. 681/85 (ΦΕΚ 636/Δ/3.7.87) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νικαίας, με την οποία χαρακτηρίστηκε τμήμα του Ο.Τ. 162 ως χώρος ανέγερσης Πνευματικού Κέντρου.

7. Τη με αρ. 105/31.3.1997 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νικαίας, σύμφωνα με το οποίο εγκρίθηκε ο αποχαρακτηρισμός τμήματος του ΟΤ 162 που περικλείεται από τους δρόμους Αμυραδάκη - Δελμησού - Κιλικίας - Λαοδικείας (κιν/φος ΑΣΤΥ) από χώρο πνευματικού κέντρου σε χώρο οικοδομήσιμο, διότι αφ' ενός μεν το κόστος για την απόκτηση του χώρου είναι υπερβολικά υψηλό, αφ' ετέρου δε η οικιστική ανάπτυξη της περιοχής είναι τόσο πυκνή που η ύπαρξη θερινού κιν/φου στην περιοχή θα δημιουργεί προβλήματα στους κατοίκους αλλά

και η υπερβολική κίνηση των οχημάτων στην οδό Λαοδικείας, που είναι δρόμος ταχείας κυκλοφορίας θα δημιουργεί προβλήματα στη λειτουργία κινηματογράφου.

8. Το γεγονός ότι από το 1985 έως σήμερα δεν κατέστη δυνατή η αποζημίωση των δικαιούχων ιδιοκτητών του ως άνω χώρου.

9. Τη με αρ. πρωτ. Κ 348/29.10.97 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ:

## Άρθρο 1

Εμμένει στη με αρ. 105/97 προηγούμενη απόφασή του. Ανακαλεί τη με αρ. 681/85 πορηγούμενη απόφασή του. Εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του ΟΤ 162, που περικλείεται από τους δρόμους Αμυραδάκη - Δελμησού - Κιλικίας - Λαοδικείας, του Δήμου Νικαίας και ειδικότερα τον αποχαρακτηρισμό του οικοπέδου ΑΒΓΔΑ «ΣΙΝΕ ΑΣΤΥ» από χώρο ΠΙΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ σε ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΧΩΡΟ.

Όλα τα ανωτέρω φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500.

Για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων δημοτών το τοπογραφικό διάγραμμα θα αναρτηθεί επί 15 ημέρες στο γραφείο Πολεοδομίας του Δήμου Νικαίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. (αρθρ. 2 Ν.Δ. 17.7.1923).

## Άρθρο 2

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

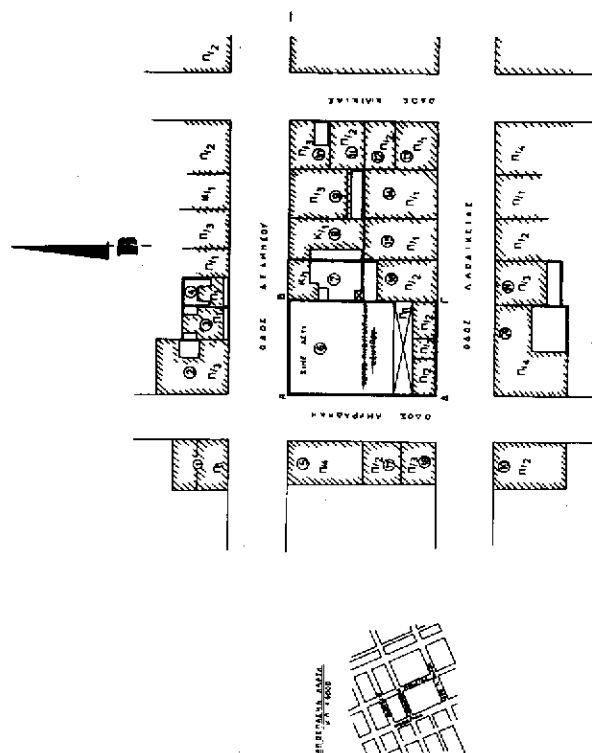
## Άρθρο 3

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού του Δήμου Νικαίας.

Ελευσίνα, 8 Δεκεμβρίου 1997

Ο Πρόεδρος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΓΗΠΑΣΗΣ

[illegible]

<p><b>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</b>  <b>ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΡΙΔΙΑ</b>  <b>ΔΕΙΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ</b>  <b>ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ</b></p>	<p><b>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</b>  <b>ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΡΙΔΙΑ</b>  <b>ΔΕΙΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ</b>  <b>ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ</b></p>	<p><b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b></p>	<p>ΤΟΥ ΣΥΝΔΕΙΧΕ ΤΗΝ ΜΕ ΔΟΜΗΝ          ΤΩΝ ΟΙΚΟΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΚΚΥΒΙΝΟΥ ΤΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ          ΤΩΝ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΣΤΟ Δ.Ι. ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΕΤΩΝ          ΟΔΟΙΣ ΑΝΤΙΣΤΑΝΤΕΣ ΤΕΛΕΜΑΝΤΙΩΝ ΜΟΝΙΜΩΝ ΛΟΓΩΝ</p>	<p>ΚΙΝΗΜΑ 1:500</p>
<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ          ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΡΙΔΙΑ          ΔΕΙΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ          ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ</p>	<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ          ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΡΙΔΙΑ          ΔΕΙΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ          ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ</p>	<p>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</p>	<p>Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ          ΕΞΕΛΕΞΗ          Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΩΝ          ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ          ΤΗΣ ΔΕΙΜΟΥ ΝΙΚΑΙΑΣ          ΔΕΙΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ</p>	<p>ΚΙΝΗΜΑ 1:500</p>

**ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ**

(5)

Στο ΦΕΚ 964/1997 ΦΕΚ (τ.Δ') στο οποίο δημοσιεύθηκε η υπ' αριθμ. 1100025/6966/0010/23.10.1997 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων σχετικά με αναγκαστική απαλλοτρίωση έ-

κτασης για την ανέγερση του 60ου Νηπιαγωγείου Αθηνών, διορθώνεται στο διατακτικό της ανωτέρω απόφασης το εσφαλμένο «...που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αχαρνών ...» στο ορθό «... που βρίσκεται στη περιοχή του Δήμου Αθηναίων ...».

(Από το Υπ. Οικονομικών)